



| Synthèse des normes pour le Développement du forgeron ZONE H-9 | | |
|---|--|---|
| Source : Règlement 204-02 et ses amendements | | |
| Usage autorisé | Habitation de type multifamiliale (4 logements / bâtiment) isolé de 1 ou 2 étage (s) maximum | |
| Dimensions des terrains | | |
| Superficie minimale des terrains | En milieu partiellement desservi | 1393 mètres carrés (14 994,62 pieds carrés) |
| Frontage minimum des terrains | En milieu partiellement desservi | 22,80 mètres (74,80 pieds) |
| Implantation du bâtiment en milieu partiellement desservi (superficie minimale des terrains : 14 994, 65 pieds carrés) | | |
| Pour les terrains de moins de 30 000 pieds carrés | Marge avant minimale | 7,5 mètres |
| | Marge latérale minimale | 2 mètres |
| | Marge latérale totale minimale | 5 mètres |
| | Marge arrière | 7 mètres |
| Espace de stationnement | | |
| | Les cases de stationnement doivent être localisées en cour latérale ou arrière | 1 case/logement + 1 case pour personne handicapée quand il y a entre 3 et 10 cases |
| | Toute aire de stationnement de plus de 3 voitures doit être entourée d'une bordure de béton ou de madrier. | |
| Revêtement extérieur autorisé | | |
| Façade faisant face à une rue | Maximum 2 matériaux différents sur une même façade | |
| | Matériaux de revêtements autorisés | Brique |
| | | Pierre naturelle |
| | | Déclin de bois peinturé ou teint |
| | | Déclin et panneau de bois compressé |
| Revêtement de fibrociment | | |
| Autres façades | Maximum de 3 matériaux différents sur une même façade | |
| | Matériaux autorisés | Brique |
| | | Pierre naturelle |
| | | Déclins de bois peints ou teints |
| | | Béton |
| | | Déclin d'aluminium, de vinyle ou d'acier pré-teint |
| | | Déclin de « masonite » pré-teint |
| | | Contreplaqués peints ou teints |
| | | Bardeaux de bois |
| | | Poutre de bois (pour les maisons pièces sur pièces) |
| | | Verre et blocs de verre |
| | | Déclin et panneaux de bois compressé (ex. : Canexel) |
| | | Revêtement de fibrociment |
| | | Marbre, pierre artificielle ardoise et stuc (sujets aux articles du CNB en vigueur) |
| Hauteurs | | |
| Hauteur du sol fini | Maximum 2 pieds entre le niveau du sol et le point le plus bas du revêtement extérieur pour les façades donnant sur rue | |
| Niveau du rez-de-chaussée par rapport à la rue | L'élévation du niveau du rez-de-chaussée ne doit pas dépasser 1,5 mètre (4,92pieds) par rapport au niveau de la rue pris en son centre, en face du bâtiment. | |
| Pente du toit (minimale) | 6 dans 12 | |
| Soubassement (sous-sol) | Dans les sous-sols et les soubassements, seuls les espaces de rangements sont autorisés. | |

Veillez noter que les informations contenues dans ce document sont sujettes à des changements, qu'elles sont fournies à titre indicatif seulement et qu'elles ne représentent pas la totalité de la réglementation applicable.

Veillez communiquer avec la municipalité pour de plus amples informations et connaître les démarches d'obtention du permis de construction.

